



## Architektur in der Heide - Neubauprojekt in Saal an der Donau

Wunderschöne Wohnungen / Eckhäuser mit Finesse - mit oder ohne Garten - und Tiefgarage direkt unter dem Haus (einzeln pro Haus) und direktem Zugang. KfW55 Standard - mit Förderung und Tilgungszuschuss für Sie!

**Heide5**  
Immobilien GmbH & Co.KG

**Haus 3- Reserviert heißt noch nicht verkauft - bei Interesse bitte melden!**

**Das wunderschöne, sonnige Stadt-Eckhaus West 3.5 mit zwei Terrassen und schönem Garten ist noch frei!**

**Haus 3 ist noch etwas frei - VERKAUF LÄUFT!**

Stand: 27.09.2023

<b>Haus 1</b>	<b>KOMPLETT VERKAUFT</b>
---------------	--------------------------

Haus 1 ist das vorderste Haus in der Darstellung. Haus 1 ist fertiggestellt und an die Eigentümer übergeben. Grundstücksgröße: 1.168 m<sup>2</sup>.

<b>Haus 2</b>	<b>KOMPLETT VERKAUFT</b>
---------------	--------------------------

Haus 2 ist das mittlere Haus in der Darstellung. Der Baubeginn erfolgte versetzt nach Baubeginn Haus 1. Fertiggestellt und an die Eigentümer übergeben. Grundstücksgröße: 1.111 m<sup>2</sup>.

Haus 1, Haus 2 und Haus 3 sind baugleich.

Haus 3	Whg-Nr.	Beschreibung	Lage	Zimmer	Whg m <sup>2</sup>	Garten ca. m <sup>2</sup>	Preis
Stadt-Eckhaus Ost	3.1	Stadteckhaus - mit Garten und Terrasse, Glasschiebefronten, französischem Balkon, Massivholztreppe mit Glaswand, Raffstore	KG bis 2. OG	5,0	136,73	73,00	<b>Verkauft</b>
Stadt-Eckhaus West	3.5	<b>Traumhaft schönes, lichtdurchflutetes Stadteckhaus - mit großem Garten, großer umlaufender Terrasse, Glasschiebefronten, französischen Balkonen, Massivholztreppe mit Glaswand, Raffstore, großem Keller, Direktzugang zur Tiefgarage und vielem mehr! Schlüsselfertig inkl. Garten. Extras sind inkludiert.</b>	KG bis 2. OG	5,0	142,50	216	610.000 €
Garten-Appartement Mitte	3.2	Wunderschönes, ebenso lichtdurchflutetes 2-Zimmer-Appartement im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse, barrierefrei	EG	2,0	60,00	63,80	288.000 €
Garten-Appartement Mitte	3.4	Appartement im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse, barrierefrei	EG	2,0	57,62	63,60	reserviert
Garten-Appartement Mitte	3.3	Appartement im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse, barrierefrei	EG	2,0	51,00	58,80	reserviert
Variante Maisonette Ost	3.6	Variante Maisonette etwas anders... Besondere Variante der Wohnung	1. & 2. OG	3,5	90,20		Verkauft
Variante Maisonette Mitte	3.7	Variante Maisonette (ohne Galerie) mit Balkon und Cabrio-Dachbalk	1. & 2. OG	3,0	73,40		reserviert
Maisonette West	3.8	Maisonette Wohnung mit Balkon (Glasschiebefront) & Cabrio-Dachbalk	1. & 2. OG	3,5 o. 3,0	86,00		Verkauft

Zuzüglich eines Tiefgaragenplatzes je Wohnung zu 23.500 Euro bzw. für die Stadt-Eckhäuser 3.1 und 3.5 jeweils zwei TG-Plätze für 45.000 Euro (insgesamt, beide TG-Plätze zusammen).

Ein zusätzlicher Außenstellplatz vorhanden - 18.000 € -, sowie ein zusätzlicher Keller (VERKAUFT) -. Diese können nach Verfügbarkeit erworben werden.

Haus 3 ist das dritte Haus in der Darstellung. Derzeit in Fertigstellung. Grundstücksgröße: 1.106 m<sup>2</sup>. Derzeit in Fertigstellung. Übergabe 10/11 2023

**Nutzflächen pro Haus:** TG-Stellplätze je Wohnung, Kellerabteil (ca. 6 m<sup>2</sup>) je Wohnung. Großer Kellerbereich Stadt-Eckhaus West 3.5 direkt im Stadt-Eckhaus. Gemeinschafts-Nutzflächen (Fahrräderstellplätze, Müllraum, Heizung/Technik, Zählerraum). Angaben bei Nutzfläche ca. m<sup>2</sup> betrifft die private Nutzfläche (Keller & Tiefgarage)

Wohnfläche nach WoFIV (Balkone/Terrassen Faktor 0,5). Gartenflächenangabe inkl. Terrasse. Alle Angaben in m<sup>2</sup> sind Ca.-Angaben. Änderungen/Irrtümer vorbehalten.

Heide5 Immobilien GmbH & Co. KG; Sitz der Gesellschaft: Saal a. d. Donau; Registergericht: Regensburg, HRA 9711; Kommanditisten, Mitglieder: Angela Weissenberger, Sebastian Kiendl

Geschäftsanschrift: Heide5 Immobilien GmbH & Co. KG, Werkstraße 15, 93342 Saal a. d. Donau